

STUDIO® TEATINOS



LA TRANQUILIDAD DE VENDER CON EXPERTOS

+34 672 871 559 | @studioteatinos | info@studioteatinos.es | studioteatinos.es

INTRODUCCIÓN

EN STUDIO TEATINOS, SOMOS EXPERTOS INMOBILIARIOS EN EL MERCADO LOCAL DE LA CIUDAD DE MÁLAGA, ESPECIALIZADOS EN LA ZONA OESTE DE LA CIUDAD.

VENIMOS TRABAJANDO HACE MÁS DE 10 AÑOS LIDERANDO EL MERCADO INMOBILIARIO.

NUESTRO PROPÓSITO ES MEJORAR LAS SOLUCIONES INMOBILIARIAS A NUESTROS CLIENTES, ACOMPAÑÁNDOLOS Y FACILITANDO EL PROCESO DE COMPRA Y VENTA DE SUS INMUEBLES.

TENEMOS COMO OBJETIVO LA TRANQUILIDAD, LA PROFESIONALIDAD Y EL SERVICIO EXCLUSIVO QUE CADA UNO DE NUESTROS CLIENTES DEMANDA.

NUESTRO EQUIPO ENTIENDE QUE VENDER UNA VIVIENDA ES UNA DECISIÓN CRUCIAL Y TRABAJAMOS PARA QUE TODO EL PROCESO SEA UN VERDADERO ÉXITO.



INTRODUCCIÓN

ÍNDICE

1. CONSULTA PERSONAL

2. ASESORAMIENTO PREVIO

3. VALORACIÓN GRATUITA

4. MARKETING PERSONALIZADO

5. ESTRATEGIA DE VENTA

6. PUBLICIDAD

7. COMPRADORES POTENCIALES Y VISITAS

8. PROCESO DE VENTA

9. CONTRATOS Y FIRMA

10. SERVICIO EXCELENTE



1. CONSULTA PERSONAL

- Presentación de consultor personal
- Definición de expectativas y objetivos

2. ASESORAMIENTO PREVIO

- Asesoramiento personal
- Asesoramiento financiero
- Asesoramiento legal
- Explicación del proceso de venta

3. VALORACIÓN GRATUITA

- Comparación de viviendas
- Valoración por metro cuadrado
- Testigos reales de venta
- Precio final aconsejado de venta

4. MARKETING PERSONALIZADO

- Reportaje fotográfico profesional
- Plano de vivienda
- Vídeo reels
- Visita de realidad virtual
- Plano 3D

5. ESTRATEGIA DE VENTA

- Briefing publicitario
- Estrategia de venta
- Objetivos y plazos
- Home staging y limpieza de vivienda

6. PUBLICIDAD

- Posicionamiento top y destacado en portales inmobiliarios
- Publicidad nacional e internacional
 - Marketing online
 - Tirada de flyers
 - Revista local
 - Web corporativa

7. COMPRADORES POTENCIALES Y VISITAS

- Planificación y programación de visitas
 - Asesoramiento financiero
 - Filtrado de clientes potenciales
- Recomendaciones para una buena impresión
 - Gestión de visitas comerciales

8. PROCESO DE VENTA

- Reuniones semanales de seguimiento
- Información diaria de actualidad

9. CONTRATOS Y FIRMA

- Comunicación de ofertas de compra
 - Negociación avanzada
- Soporte legal (Departamento Jurídico)
 - Redacción de contratos
 - Cierre de operación
- Financiación parte compradora

10. SERVICIO EXCELENTE

- Preparación de escritura
 - Entrega de vivienda
- Servicio de limpieza y mudanza
 - Cambio de suministros
- Domiciliación de tasas e impuestos

